

SŁONECZNE MIESZKANIE NA BEMOWIE

Kiedy kupowaliśmy nasze mieszkanie najbardziej zależało nam, aby było pełne słońca. I takie właśnie jest ☺ Teraz zmieniamy je na większe i mieszkanko czeka na nowych lokatorów.

Kontakt do właścicieli: Joanna i Paweł tel. 601 555 181 e-mail: gawro777@op.pl

Mieszkanie ma powierzchnię 80,5m² i jest dwupoziomowe (na 3 i 4 piętrze czteropiętrowego budynku). Na dolnym poziomie znajduje się salon (balkon na południe i okno na zachód), kuchnia (okno na północ) i łazienka dla gości (okno na północ). Na górnym poziomie: dwie sypialnie (jedna na południe, druga na północ), salon kąpielowy (okno na północ) oraz korytarz i schody (okno na zachód). Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce postojowe w osiedlowym, zadaszonym, strzeżonym garażu.



Położenie:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym zamkniętym i strzeżonym osiedlu „Zielony staw” położonym przy ulicy Pełczyńskiego na tyłach Tesco przy ul. Górczewskiej. W pobliżu planowana jest stacja drugiej linii metra. W sąsiedztwie znajdują się: centra handlowe, małe sklepy, szkoły, przedszkola, banki, pętla autobusowa, przystanki tramwajowe. Niedaleko rozległy, zielony park idealny do jeżdżenia rowerem, spacerów i pikników. Dojazd do centrum ulicą Górczewską.

Wyposażenie mieszkania:

Kuchnia: płyta grzejna ceramiczna Siemens, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap Whirlpool. Meble kuchenne Forte. Zlewozmywak i bateria Franke.

Salon kąpielowy: wanna z hydromasażem (jacuzzi), kabina prysznicowa Koło, umywalka, lustro, sedes wiszący. Armatura Grohe i Kludi. Płytki na podłodze i wszystkich ścianach. Ogrzewanie podłogowe.

Łazienka: Umywalka Keramag, sedes wiszący Roca, armatura Grohe i Oras. Ogrzewanie podłogowe.

Salon: ściany gładź gipsowa, podłoga: Deska Barlinecka w kolorze buk parzony. Schody na górny poziom ażurowe w kolorze bukowym. Telewizja kablowa.

Sypialnia południowa: podłoga panele, ściany gładź gipsowa, zabudowana szafa z drzwiami przesuwными.

Sypialnia północna: podłoga Deska Barlinecka, ściany – tapety. Zabudowana szafa i regał.

Dolny przedpokój: ściany gładź gipsowa, podłoga płytki ceramiczne, ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe Witex, szafa na ubrania z drzwiami przesuwными, domofon, łącze telefonu i internetu.

Mieszkanie wymaga niewielkiego odświeżenia przed zamieszkaniem. Należałoby wycyklinować podłogi, poprawić listwy przypodłogowe i na łączeniach podłóg oraz wymienić jedną pękniętą płytkę w łazience (zapasowe płytki są w piwnicy).



Forma własności:

Mieszkanie jest własnościowe hipoteczne. Ma założoną księgę wieczystą dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego. Osiedlem zarządza wspólnota mieszkańców. Czynsz wynosi około 550zł miesięcznie.

Proponowane warunki sprzedaży:

Oferujemy mieszkanie z garażem i piwnicą w cenie 548 000 zł.

Procedura sprzedaży:

1. Umowa przedwstępna u notariusza i wpłata zaliczki 10%
2. Trzy - czteromiesięczny termin na załatwienie formalności kredytowych przez kupujących i zorganizowanie przeprowadzki przez sprzedających.
3. Podpisanie aktu notarialnego sprzedaży i płatność przez bank reszty ceny mieszkania.
Przekazanie kluczy 😊



Kontakt do właścicieli: Joanna i Paweł tel. 601 555 181 e-mail: gawro777@op.pl

